



Република Србија  
МИНИСТАРСТВО ГРАЂЕВИНАРСТВА,  
САОБРАЋАЈА И ИНФРАСТРУКТУРЕ  
Сектор за просторно планирање  
и урбанизам

Број: 350-01-1091/2020-11

Датум: 24.09.2020. године

Немањина 22-26, Београд

ЈП „ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ ВОЈВОДИНЕ“  
НОВИ САД

Примљено: 28-09-2020		
Број	Прилог	Орг. јед.
1877/1		

- Јустић  
- Миле  
- Ковач  
- Томич-Бутај

### ИЗВЕШТАЈ

#### О ОБАВЉЕНОМ РАНОМ ЈАВНОМ УВИДУ ПОВОДОМ ИЗРАДЕ ПРОСТОРНОГ ПЛАНА ПОДРУЧЈА ПОСЕБНЕ НАМЕНЕ КОРИДОРА АУТОПУТА БЕОГРАД – ЗРЕЊАНИН – НОВИ САД

У складу са одредбама члана 45а Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09 - исправка, 64/10 - УС, 24/11, 121/12, 42/13 - УС, 50/13 - УС, 98/13 - УС 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 и 9/20, у даљем тексту: Закон) и члана 37. Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Службени гласник РС“, број 32/19 - у даљем тексту: Правилник), носилац израде планског документа, након доношења одлуке о његовој изради, организује упознавање јавности, односно правних и физичких лица, са општим циљевима и сврхом израде плана, могућим решењима за развој просторне целине, урбане обнове, као и ефектима планирања.

Рани јавни увид поводом израде Просторног плана подручја посебне намене коридора аутопута Београд – Зрењанин – Нови Сад (у даљем тексту: Просторни план) обавља Комисија за спровођење поступка раног јавног увида поводом израде Просторног плана (у даљем тексту: Комисија), формирана Решењем потпредседнице Владе и министарке грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре број 350-01-01091/2020-11 од 12.08.2020. године. У складу са чланом 43. Правилника, носилац израде планског документа припрема Извештај о обављеном раном јавном увиду, који усваја Комисија, док је у складу са одредбама члана 47. Закона, носилац израде Просторног плана надлежни орган, односно Министарство грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре.

### I УВОДНЕ НАПОМЕНЕ

На предлог Министарства грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре, Влада је донела Одлуку о изради Просторног плана подручја посебне намене коридора аутопута Београд – Зрењанин – Нови Сад („Службени гласник РС“, број 76/20 - у даљем тексту: Одлука).

У складу са процедуром утврђеном законом, обрађивач Просторног плана, ЈП Завода за урбанизам Војводине, припремио је и доставио у предвиђеном року материјал са основним концептуалним планским решењима развоја. Материјал у аналогном и дигиталном формату, садржи текстуални део и графички приказ.

## II ПОСТУПАК ОБАВЉАЊА РАНОГ ЈАВНОГ УВИДА

У складу са одредбама члана 45а Закона и чл. 37-44. Правилника у поступку израде планских докумената, активности везане за спровођење раног јавног увида поверене су Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре.

Рани јавни увид поводом израде Просторног плана, одржан је у трајању од 15 дана, у периоду од 20. августа 2020. године до 04. септембра 2020. године. Рани јавни увид оглашен је у дневном листу Курир, у четвртак 20.08.2020 године, у складу са Законом и Правилником. Материјали припремљени поводом раног јавног увида изложени су на звачним интернет страницама Министарства грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре и јединица локалних самоуправа.

Физичка и правна лица, могла су у току трајања раног јавног увида, да доставе своје примедбе на материјал који је припремљен поводом раног јавног увида, закључно са 04. септембром 2020. године.

У Комисију за спровођење поступка раног јавног увида поводом израде Просторног плана именовани су:

за председника Комисије:

- мр Ђорђе Милић, дипл. пр. планер, лиценца 100 0083 04;

за чланове Комисије:

- др Дејан Ђорђевић, дипл. пр. пл, лиценца 100 0001 03, члан;
- др Богдан Лукић, дипл. инж. арх, лиценца 100 0111 07 и 201 1154 09 члан;
- Мирко Јокановић, дипл. грађ. инж, лиценца 202 0464 03 и 315 05216 03, члан;
- Марко Перишић, дипл.пр.пл, лиценца 100 009 506 и 201 0658 04, члан;

за секретара:

- Светлана Чеперковић, дипл.пр.пл, лиценца 100 0116 08.
- за административно-техничке послове:
- Огњен Плавец, дипл.пр.пл.

Задатак Комисије је да обави рани јавни увид поводом израде Просторног плана, у складу са поступком дефинисаним Законом.

Седници Комисије, која је због епидемиолошке ситуације у Републици Србији, а у циљу спречавања ширења заразне болести COVID – 19, одржана **електронским** путем, 24. септембра 2020. године са почетком у 10,00 часова, присуствовали су: мр Ђорђе Милић, др Дејан Ђорђевић, др Богдан Лукић, Мирко Јокановић, Марко Перишић, Светлана Чеперковић и Огњен Плавец.

## III ПРИМЕДБЕ И СУГЕСТИЈЕ ПОДНЕТЕ У ТОКУ ТРАЈАЊА РАНОГ ЈАВНОГ УВИДА

Комисија констатује да су током трајања раног јавног увида пристигла следећа мишљења и сугестије:

1. Примедба Града Панчева – Секретаријат за урбанизам, грађевинске, стамбено-комуналне послове и саобраћај  
(број V-15/2020 од 02.09. 2020. године)

Просторним планом који је оглашен у поступку Раног јавног увида, као примарна варијанта у графичком прилогу, предвиђене су будуће обилазнице око насеља Јабука и Глогоњ, а која се налазе на територији града Панчева.

Северна индустријско-пословна-производна зона у Панчеву је веома значајан део града Панчева за развој производне индустрије. На наведеном подручју изграђени су, односно граде се производни објекти појединих инвеститора, чије инвестиције су проглашене од значаја за РС.

Како би се унапредила повезаност града Панчева и допринело даљем развоју инвестиционих пројеката на подручју града Панчева, предлагемо да се траса коридора аутопута Београд – Зрењанин – Нови Сад на територији града Панчева продужи на начин како је приказано у графичком прилогу како би коридор аутопута поред насељених места Јабука и Глогоњ обухватио и Северну индустријско-пословна-производна зону.

Прилог:

- Графички прилог;
- Закључак Владе РС 05 број 351-4775/2018 од 24.05.2018. године;
- Закључак Владе РС 05 број 351-10854/2019 од 31.10.2019. године;
- Закључак Владе РС 05 број 401-2759/2020 од 13.04.2020. године.

2. Примедба Града Зрењанин – Одељење за урбанизам, одсек за урбанизам и просторно планирање  
(број 1159/2 од 02.09. 2020. године)

Увидом у достављени материјал за Рани јавни увид просторног плана, ЈП за урбанизам Зрењанин сугерише да се приликом израде нацрта предметног плана посебна пажња обрати на:

- Примарна траса ауто-пута и варијанта В1 прелазе преко радне зоне Југоисток ПА за коју је донет ПДР радне зоне „Југоисток ПА“ (Службени лист града Зрењанина 30/18) – у предметној радној зони налази се фирма Linglong tire.
- Варијанта В2 прелази преко водозахвата града Зрењанина и преко радне зоне Багљаш – северозапад која је обухваћена ПГР „Багљаш“ у Зрењанину (Службени лист града Зрењанина 22/20).

3. Јавно комунално предузеће „ВОДОВОД И КАНАЛИЗАЦИЈА“ ЗРЕЊАНИН  
(број 10/193 од 02.09. 2020. године)

ЈКП „Водовод и канализација“ Зрењанин је мишљења да новопланирани Државни пут I реда – планирана (Варијанта 2) **УГРОЖАВА** зону санитарне заштите изворишта и не може се узети у обзир за планирање Државног пута.

4. Установа „РЕЗЕРВАТИ ПРИРОДЕ“ ЗРЕЊАНИН  
(број II-05-36/2020-1270 од 27.08. 2020. године)

Установа „Резервати природе“ Зрењанин је управљач Специјалним резерватом природе I. Категорије „Ритови доњег Потисја“ кроз који пролази траса аутопута Београд-Зрењанин-Нови Сад. Ово заштићено подручје се налази у близини моста на реци Тиси (тзв. „Жабалски мост“),

на површини нешто већој од 3000 хектара. Просторно гледано, простира се од 20-57 ркм реке Тисе. Саставни део Специјалног резервата природе „Ритови доњег Потисја“ су и локалитети Касапница и Ајлаш између којих, по графичком прилогу, пролази траса аутопута преко реке Тисе.

Специјални резерват природе „Ритови доњег Потисја“ је заштићено подручје проглашено Уредбом Владе Републике Србије о проглашењу СРП „Ритови доњег Потисја“ („Службени гласник РС“ број 121/2014 и 25/2018). Тачно је да за ово заштићено подручје још увек није израђен Просторни план подручја посебне намене, док рецимо за ПИО „Потамишје“ јесте, иако нема дефинисаног управљача тог заштићеног подручја.

У Просторном плану, у одељку 2.5 Изводи из важећих просторних планова подручја посебне намене значаја за израду овог Просторног плана, у подељку 2.5.5: Просторни план подручја посебне намене мултифункционалног еколошког коридора Реке Тисе („Службени гласник АПВ“, број 14/2015) се на неколико места наводи да је Специјални резерват природе „Ритови доњег Потисја“ **заштићено подручје у поступку заштите**, што више не одговара истини.

Разлика између појмова „заштићено подручје“ и „подручје у поступку заштите“ како стоји у Просторном плану је велика. Поред Уредбе о проглашењу овог заштићеног подручја у којој се наводи шта се сме спроводити, а шта не сме у заштићеном подручју, за ово подручје је урађен План управљања на који је добијена сагласност Министарства број 353-02-1750/2015-17 од 28.01.2016., Правилник о унутрашњем реду и чуварској служби Специјалног резервата природе „Ритови доњег Потисја“ („Службени гласник РС“, број 33/2015, 50/2018), Одлука о накнадама за коришћење заштићеног подручја Специјални резерват природе „Ритови доњег Потисја“ („Службени гласник РС“, број 25/2019). **Већ пуних 5 година овим подручјем се систематски и организовано управља.**

**У Просторном плану, специјални резерват природе „Ритови доњег Потисја“ се уопште не спомиње.** Чак шта више, на страници 23. овог документа, наводи се:

У обухвату Просторног плана налазе се следећа заштићена подручја природних добара:

- део Специјалног резервата природе Стари Бегеј – Царска Бара;
- део Предела изузетних одлика „Потамишје“;
- део Специјалног резерват природе „Тителски брег“;
- подручја планирана за заштиту „Слатине Баната“.

Дакле, наводи се ПИО „Потамишје“, које нема управљача и подручје планирано за заштиту „Слатине Баната“, односно наводи се подручје којим нико не управља и подручје које се тек планира за заштиту. СРП „Ритови доњег Потисја“ који су проглашени пре 5 година и који имају Управљача се нигде не помињу, а траса аутопута пролази по средини овог заштићеног подручја.

Обзиром да ће се највероватније морати усклађивати Уредба о проглашењу Специјалног резервата природе „Ритови доњег Потисја“ са предстојећим активностима на изградњи аутопута, сматрамо да је неопходно у Просторном плану, навести да аутопут пролази и кроз део заштићеног подручја Специјалног резервата природе „Ритови доњег Потисја“.

Усклађивање уредбе ће пратити и потребу усклађивања свих осталих управљачких аката донетих за потребе управљања овим заштићеним подручјем. Из тог разлога сматрамо да се у овом документу који је предмет Раног јавног увида, односно првом у низу, морају унети исправке и препознати Специјални резерват природе „Ритови доњег Потисја“ као заштићено подручје које се налази на траси будућег аутопута.

Прилог:

- Уредба о проглашењу СРП „Ритови доњег Потисја“
- Графички прилози

5. Удружење пољопривредника општине Зрењанин – Адвокат Ђулинац Љубомир  
(03.09. 2020. године)

По тренутном идејном плану, постоје два евентуална плана за изградњу наведеног аутопута, Јужни крак и Северни крак.

Удружење пољопривредника општине Зрењанин, као удружење које заступа интересе великог броја пољопривредника у нашој општини има потребу да овим путем укаже на круцијалне чињенице које могу бити од великог значаја приликом избора трасе за изградњу аутопута (Јужна, Северна).

Наиме, уколико дође до изградње северна трасе аутопута, то ће значајно отежати функционисање пољопривредника у том потезу, узимајући у обзир да ће исти морати да иду много дужим путем да би дошли до својих парцела на којима обављају делатност. Овом изградњом, не само да би се повећали трошкови пољопривредника, већ би исти губили значајно време које у одређеним периодима као што су сетвени је од битног значаја за обављање делатности пољопривреде.

У складу са горе наведеним Удружење пољопривредника општине Зрењанин предлаже да се у складу са овом предметном иницијативом приступи идејном плану који обухвата изградњу јужне трасе аутопута. Изградња јужне трасе је много економичнија и ефикаснија за пољопривреднике и обављање пољопривредне делатности.

Удружење пољопривредника општине Зрењанин је спремно за сваки вид сарадње, уколико је неопходно контактирати Удружење ради детаљног објашњења.

Следствено горе наведеном, молимо Вас да се изјасните поводом нашег дописа у примерном року, како би смо могли наставити са даљим планирањем и евентуалним поступањем.

6. Завод за заштиту споменика културе Зрењанин  
(број I-2Б-8/18 од 02.09. 2020. године)

Завод за заштиту споменика културе у својој надлежности има територију на којој је предвиђена изградња саобраћајнице од Београда до Новог Сада, и то: Орловат, Перлез, Стајићево, Ечка, Лукино село, Лукићево, Клек, Лазарево, Мужља, Фаркаждин, Елемир, Српски Елемир, Српски Арадац, Словачки Арадац, Тараш I, Зрењанин III и Зрењанин I.

Наиме, скрећемо пажњу на део Просторног плана **Очекивани ефекти планирања у погледу унапређења начина коришћења простора**, где се наводи максимално очување и мониторинг могућег утицаја аутопута IА реда на здравље локалног становништва, биодиверзитет, природне ресурсе и заштићена природна и непокретна културна добра у коридору и зони његовог утицаја.

Како се наводи постојање заштићених непокретних културних добара, скрећемо пажњу да се на траси будућег аутопута и његовој близини налази неколицина неистражених археолошких локалитета из различитих историјских епоха, који би могли бити од великог значаја, а чије постојање у овој тачки Просторног плана није наведено.

Због свега наведеног, молимо Вас да се приликом земљаних радова приликом изградње трасе аутопута обезбеди стаалан археолошки надзор, а овај Завод буде обавештен о радовима 15 дана пре њиховог почетка.

Такође наводимо обавезу инвеститора да уколико приликом извођења грађевинских и других радова наиђе на археолошке предмете, без одлагања прекине радове и обавести надлежни Завод за заштиту споменика културе и предузме мере да се налаз не уништи, не оштети и сачува на месту и положају у коме је откривен, у складу са чланом 109, став 1. Закона о културним добрима док се не утврди да ли је откривен налаз културно добро или не.



7. ЈП „УРБАНИЗАМ“, Завод за урбанизам Нови Сад  
(број 1525/20 од 26.08. 2020. године)

ЈП „Урбанизам“ као јавно предузеће које обавља послове урбанистичког и просторног планирања за потребе Града Новог Сада као оснивача, указује на неколико чињеница.

Прелиминарном Границом Просторног плана, обухваћени су и делови територије Града Новог Сада и то на подручју пет катастарских општина: Ченеј, Каћ, Нови Сад I, Нови Сад III и Нови Сад IV.

Документација која је од значаја за простор обухваћен Просторним планом на подручју Града Новог Сада, и на коју ће утицати планска решења коридора аутопута је следећа:

- Просторни план Града Новог Сада („Службени лист града Новог Сада“, број 11/12);
- План генералне регулације насељеног места Каћ („Службени лист града Новог Сада“, број 23/13);
- План детаљне регулације радне зоне у Каћу („Службени лист града Новог Сада“, број 58/14);
- План детаљне регулације дела Државног пута IB-12 у Каћу („Службени лист града Новог Сада“, број 16/18);
- План детаљне регулације дела инфраструктурног коридора државног пута IB-21 од моста на Дунаву до петље „Каћ“ у Новом Саду Каћ („Службени лист града Новог Сада“, број 38/18);
- План детаљне регулације дела радне зоне јужно од Државног пута IB-12 у Каћу („Службени лист града Новог Сада“, број 16/18) и
- Измене и допуне плана генералне регулације насељеног места Каћ (локалитети уз Државни пут IB-21 и др.) („Службени лист града Новог Сада“, број 22/19).

Горе наведена документација је достављена обрађивачу планског докумената ЈП „Завод за урбанизам Војводине“, Нови Сад дана 27.07.2020. године.

Свесни чињенице да ће коридор или део аутопута бити предмет детаљне разраде, да ће се коначни обухват одредити Нацртом Просторног плана, као и функционални и пратећи садржаји и сервисне саобраћајнице у складу са техничком документацијом, указујемо на потребу да се решења Просторног плана морају уклапати у највећој мери у постојећа/планирана саобраћајна решења на територији Града Новог Сада.

С тим у вези, сматрамо да планирање Варијанте 3 на подручју Града Новог Сада није прихватљиво, имајући у виду планска решења утврђена у важећој планској документацији, стечене обавезе и издату документацију у претходном периоду, али и потребе Града Новог Сада за даљим стратешким развојем појединих зона и њиховог уређења.

То се нарочито односи на просторе планираних за радне зоне у КО Каћ, које се простиру јужно и северно од Државног пута IB реда број 12 (Суботица – Сомбор – Озаци – Бачка Паланка – Нови Сад – Зрењанин – Житиште – Нова Црња – државна граница са Румунијом).

Радне зоне су утврђене као грађевинско земљиште ван грађевинског подручја, и представљају просторни потенцијал за даљи развој пословних садржаја нарочито значајних за Град Нови Сад.

Планирање и реализација трасе коридора аутопута у Варијанти 3, имали би значајне последице, како у примени важеће документације, тако и у просторном развоју намена у окружењу коридора аутопута.

Из наведених разлога, залажемо се за примарну трасу – варијанту са постојећим коловозом као десном траком аутопута и левом траком паралелно са постојећом, као део решења која ће бити предмет даље разраде у Нацрту Просторног плана.

8. ПОКРАЈИНСКИ ЗАВОД ЗА ЗАШТИТУ ПРИРОДЕ  
(број 03-2149/2 од 02.09. 2020. године)

- 1) Планирана траса би требала да прати постојећи пут Нови Сад – Зрењанин (постојећи пут I реда) и то јужно од постојеће трасе пута, од насеља Жабал до реке Тисе, па од реке Тисе такође уз постојећи пут, северно од Арадца, до планиране петље варијанте 2 код Зрењанина.

*Тиме би се избегла изградња новог моста преко Тисе и уништавање влажних станишта на подручју заштићеног подручја СРП „Ритови доњег Потисја“, подручја од I категорије значаја за Републику Србију (Уредба о проглашењу СРП „Ритови доњег Потисја“ („Сл. гласник РС“, бр. 121/2014, 25/2018). Одлуком о доношењу Просторног плана града Зрењанина („Сл. лист град Зрењанина“, бр 11/2011) ова траса аутопута није планирана. Изградња ове деонице аутопута би била у супротности са поменутом Уредбом. Такође би се избегла изградња преко жабалских слатина која представљају станишта заштићених и строго заштићених дивљих врста биљака и животиња од посебног значаја, подручја које је планирано за заштиту средњорочним програмом рада Завода, чија израда студије заштите је у току.*

- 2) У делу планираног аутопута око Зрењанина, ПЗЗП предлаже варијанту 2 која обилази Зрењанин у северном делу.

*Одабиром варијанте 2 би се избегла изградња на арадачким и мужљанским слатинама, као и у северном делу СРП „Царска Бара“ подручја од I категорије значаја за Републику Србију (Уредба о проглашењу СРП „Царска Бара“ („Сл. гласник РС“, бр. 46/2011). Одлуком о доношењу Просторног плана града Зрењанина („Сл. лист град Зрењанина“, бр 11/2011) ова траса аутопута није планирана.*

- 3) На планираној траси преко подручја у поступку заштите ПИО „Потамишје“ на десној обали Тамиша, предлажемо варијанту В1, уз минималну корекцију трасе северно од тока Тамиша према истоку, уз разматрање прихватљивих решења како би се избегло нарушавање плавне долине Тамишта коју саобраћајница треба да пресече.

*ПИО „Потамишје“ је подручје у званичном поступку заштите од 03.10.2019. године, чиме се на основу члана 42. Закона о заштити природе („Сл. гласник РС“, бр. 36/09, 88/10, 91/10-исправка, 14/16 и 95/18-др. закон), простор сматра заштићеним. Предложена варијанта трасе В1 је најкраћа дистанца између високих обала Тамиша, која пресеца најужи део плавног подручја Потамишја, које је од изузетног националног и међународног еколошког значаја. Незнатно померање северног дела те трасе источније, предлаже се због избегавања плавних депресија. На делу трасе, јужно од Тамиша, која прелази преко слатинских паињака планирати подизање саобраћајнице на стубове.*

У току обављања раног јавног увида ПЗЗП није добио захтев за издавање услова заштите природе за наведени план. Покрајински завод за заштиту природе предлаже и одржавање састанака у току издавања услова заштите природе за наведени Просторни план, где ће се разматрати техничка решења и могућности умањења штетних утицаја који могу да се појаве приликом изградње планираног аутопута Београд - Зрењанин - Нови Сад.

9. НИС  
(број NM\_444000/IZ-do/6314/2020 од 02.09. 2020. године)

НИС а.д. Нови Сад доставља следеће податке:

- Привредном друштву НИС а.д. Нови Сад је Решењем Министарства рударства и енергетике, бр. 310-02-059/2010-06, од 23.12.2019. године, одобрено прво продужење истражног рока за извођење геолошких истраживања нафте и гаса на територији Републике Србије, јужно од Саве и Дунава (истражни простор број 1915), одобрено основним Решењем Министарства рударства и енергетике бр. 310-02-059/2010-06 од 01.04.2010. године. Извођење геолошких истражних радова се врши према *Пројекту геолошких истраживања нафте и гаса на истражном простору Србије јужно од Саве и Дунава*.
- Привредном друштву НИС а.д. Нови Сад је Решењем Министарства природних ресурса, рударства и просторног планирања, број: 310-02-693/2013-01, од 26.06.2013. године, одобрено наставак извођења геолошких истраживања нафте и гаса на истражном простору јужни Банат. Извођење геолошких истражних радова се врши према *Анексу Пројекта геолошких истраживања Јужног Баната*.
- Привредном друштву НИС а.д. Нови Сад је Решењем Министарства природних ресурса, рударства и просторног планирања, број: 310-02-691/2013-01, од 26.06.2013. године, одобрено наставак извођења геолошких истраживања нафте и гаса на истражном простору средњи Банат. Извођење геолошких истражних радова се врши према *Анексу Пројекта геолошких истраживања средњег Баната*.
- Привредном друштву НИС а.д. Нови Сад је Решењем Министарства природних ресурса, рударства и просторног планирања, број: 310-02-686/2013-01, од 26.06.2013. године, одобрено наставак извођења геолошких истраживања нафте и гаса на истражном простору јужна Бачка. Извођење геолошких истражних радова се врши према *Анексу Пројекта геолошких истраживања јужне Бачке*.

На простору Просторног плана налазе се експлоатациона поља: „Зрењанин“, „Зрењанин север“, „Елемир“, „Михајлово“ и „Госпођинци“, као и објекти Блока Промет НИС а.д. Нови Сад. Подаци за наведена експлоатациона поља и подаци о објектима Блока Промет су достављени.

10. Адвокатска канцеларија „Лазих“ – „JAM CONSALTING & TRADE“ DOO  
(07.09. 2020. године)

„JAM CONSALTING & TRADE“ DOO је власник непокретности и то:

- са иделаним уделом од 16114/414869 земљишта на катастарској парцели бр.538, а који иделани део представља површину од 1ха 61а 14 м<sup>2</sup>
- са иделаним уделом од 206184/1561850 земљишта на катастарској парцели бр.540/1, а који иделани део представља површину од 2ха 06а 18,4м<sup>2</sup>

Обе КО Комарева Хумка, уписане у Лист непокретности бр.1 КО Комарева Хумка.

- Увидом у „Прегледну карту за рани јавни увид“ у Р 1:100000 приказану на интернет презентацији Министарства грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре утврђено је да није дата детаљна развијања, простора на коме се налазе поменуте парцеле те није јасно која намена је предвиђена за овај простор, а такође и да ли планиране варијанте ДП I реда – Аутопут, „Примарна траса“ и „Варијанта Б1“ како је приказано у



графичком прилогу секу поменуте парцеле, што је од изузетно важног значаја за рад привредног друштва и знатно утиче на планиране привредне активности.

Сходно наведеном није поштована прописана процедура јер део обавезне планске документације није изложен јавности на увид па смо онемогућени да се о њој изјаснимо, ускраћени смо за значајне информације. Ово је додатно проблематично обзиром да је јавни увид објављен у време епидемије корона вируса, када постоје одређена ограничења у кретању и у време летњих одмора.

Молимо да се уваже дате примедбе и достави детаљна разрада, како би могли да се изјаснимо и евентуално заштитимо своја права и интересе. У случају да се пресецају означене парцеле, тражи се да то буде промењено јер би се на тај начин обезвредиле јер представљају у постојећем обиму, односно површини и локацијском излазу на зрењанински пут, функционалну и просторну целину.

11. PAN GATE & SD  
(03.09. 2020. године)

Подносилац има правни интерес поводом израде Просторног плана јер је власник непокретности и то:

- са иделаним уделом од 95030/414869 земљишта на катастарској парцели бр.538, уписане у лист непокретности бр.77 КО Комарева Хумка (раније бр.1 КО Комарева Хумка)
- са иделаним уделом од 135567/1561850 земљишта на катастарској парцели бр.540/1, уписане у лист непокретности бр.78 КО Комарева Хумка (раније бр.1 КО Комарева Хумка)

Увидом у „Прегледну карту за рани јавни увид“ у Р 1:100000 приказану на интернет презентацији надлежног Министарства утврђено је да није дата детаљна разрада, простора на коме се налазе поменуте парцеле те није јасно која намена је предвиђена за овај простор, а такође и да ли планиране варијанте ДП I реда – Аутопут, „Примарна траса“ и „Варијанта Б1“ како је приказано у графичком прилогу секу поменуте парцеле, што је од пресудног значаја за рад привредног друштва и знатно утиче на планиране привредне активности.

Самим тим није поштована прописана процедура јер део обавезне планске документације није изложен јавности на увид па смо онемогућени да се о њој изјаснимо, ускраћени смо за значајне информације. Ово је додатно проблематично обзиром да је јавни увид објављен у време епидемије корона вируса, када постоје одређена ограничења у кретању и у време летњих одмора. У случају да се пресецају означене парцеле, тражи се да то буде промењено јер би се на тај начин обезвредиле јер представљају у постојећем обиму, односно површини и локацијском излазу на зрењанински пут, функционалну и просторну целину.

Молимо да се уваже дате примедбе и достави детаљна разрада, како би могли да се изјаснимо и евентуално заштитимо своја права и интересе.

12. Удружење пољопривредника Општине Ковачица „АГРОБАНАТ“, Дебелача  
(03.09. 2020. године)

Приликом одржавања састанка са пољопривредницима Ковачице, Црепаје и Дебелаче дошло се до закључка да житељима више одговара аутопут Београд-Зрењанин-Нови Сад који је означен са зеленом бојом на карти (В1).

Иначе Општина Ковачица има 80% становника који се баве земљорадњом. Велики број од тога се бави повртарством и свакодневно раде на њивама. Ове њиве (парцеле) се налазе у КО Сефкерин, КО Опово, КО Баранда, КО Сакуле и КО Дебелача, аутопут би пресекао све њиве и све постојеће прилазне путеве. До својих њива би долазили околним путевима са пуно километара.

Пољопривредници моле да се прихвати варијанта ДП1 реда планирано В1 (означено зеленом бојом). По планираном ДП1 реда примарна траса (означена црвеном бојом) биће нанета велика штета пољопривредницима КО Дебелача, КО Црепаја и КО Ковачица.

13. МЕСНА ЗАЈЕДНИЦА ДЕБЕЉАЧА  
(02.09. 2020. године)

Један од проблема је изградња општинског пута између насељених места Дебелача и Опово, који је у задњој фази изградње, јер треба да се обезбеди **надвожњак** за прелазак преко аутопута, ако се на месту прекрштања пута са аутопутем неће се изградити петља.

Још већи проблем ће представљати нашим земљорадницима из Дебелаче, да обрађују своје њиве које се налазе у катастарским општинама Опово и Баранда, јер се планирана Примарна траса аутопута налази на граници КО Дебелача са КО Опово и КО Баранда код насељеног места Дебелача и неће моћи наши паори да користе атарске путеве као до сада и за приступ њивама мораће да користе дуже путеве.

14. Пољопривредно газдинство Јелица, Драгиша Грчак, Дебелача  
(02.09. 2020. године)

Молимо да се узме у разматрање Просторни план при коме траса аутопута означена црвеном бојом и путањом око атарске границе КО Опово и КО Дебелача и преласком преко наших њива делећи их готово у потпуности, доводи у питање опстанак нашег газдинства и могућност рада заливног система регистрованог у Водама Војводине „З.С. Грчак“. Ово није само лични проблем већ и проблем осталих пољопривредних газдинства у Општини Ковачица.

15. ОПШТИНА КОВАЧИЦА, КАБИНЕТ ПРЕДСЕДНИКА ОПШТИНЕ  
(број 350-22/20-13 од 01.09. 2020. године)

Обе трасе предложене плнским документом, коридора аутопута Београд – Зрењанин – Нови Сад укрштају се са трасом пута Опово – Дебелача за који је издата грађевинска дозвола, извршена пријава радова и изведени радови на изградњи првих 6 фаза. У току је извођење радова 7 и 8 фазе и обезбеђена су средства за завршетак радова.

За предметни пут је издата грађевинска дозвола за прикључак од стране Покрајинског секретаријата за прикључење на Државни пут IIА реда А-131.

Пошто је наведени пут од стратешког значаја, јер повезује општине Ковачицу и Опово, молимо вас да се то узме у обзир приликом израде Нацрта Просторног плана и да се на месту укрштања испланира петља за прикључење пута Опово – Дебелача на трасу планираног аутопута.

16. ОПШТИНА ОПОВО, ПРЕДСЕДНИК ОПШТИНЕ  
(број 350-16/2020 од 01.09. 2020. године)

Траса коридора аутопута Београд – Зрењанин – Нови Сад се укршта са трасом пута Опово – Дебелача за који је издата грађевинска дозвола, извршена пријава радова и изведени радови на изградњи првих 6 фаза у току је извођење радова на изградњи 7 и 8 фазе пута и обезбеђена су средства за завршетак радова.

Како се ради о саобраћајници која се прикључује на Државни пут IIА реда А-131, за предметни прикључак издата грађевинска дозвола од надлежног Покрајинског секретаријата и исти је од стратешког значаја јер повезује општине Ковачицу и Опово **МОЛИМО ВАС ДА НА МЕСТУ УКРШТАЊА ПРИЛИКОМ ИЗРАДЕ** предметног Просторног плана предвидите **ПЕТЉУ ОПОВО**, којом ће се пут Опово – Дебелача прикључити на планирани аутопут Београд – Зрењанин – Нови Сад.

17. ОПШТИНА ЖАБАЉ, Општинска управа, Начелник Општинске управе  
(број 350-51/2020-III од 03.09. 2020. године)

Општина Жабалј је општина од 26.800 становника и са сва своја четири насељена места привредно, здравствено, образовано, културно гравитира ка граду Новом Саду са којим је суседна општина. Центар насеља Жабља је удаљен од центра насеља града Новог Сада 22km. Такође Жабалј је суседна општина града Зрењанина. Центар насеља Жабља удаљен је од центра града Зрењанина 25km. Са оба града општина Жабалј је повезана државним путем IБ реда 12, а на који директно утиче израда предметног плана.

Како је планом представљено за ово подручје две варијанте изјаснићемо се о обе.

Прва варијанта која је према текстуалном делу извеснија није јасно графички приказана. На графици се не може са сигурношћу утврдити да ли се државни пут II реда, чија се изградња Планом предвиђа, укључује код насељеног места Каћ на будући аутопут или наставља трасу преко Каћа па даље на Шангај или Петроварадин, не виде се надвожњаци који повезују атаре катастарских општина, нити будуће наплатне рампе.

Уколико се државни пут II реда, чија се изградња Планом предвиђа укључује на аутопут, постоји опасност да ће се цео теретни саобраћај Нови Сад – Зрењанин, одвијати преко овог планираног државног пута II реда, чија се изградња Планом предвиђа, који је по својој категорији мањег капацитета од досадашњег државног пута Iб реда, ако на траси Нови Сад – Зрењанин буду постављене наплатне рампе на уласку у Нови Сад, а пре насељеног места Жабалј. Такође, теретни саобраћај ће пролазити и кроз улични коридор насељеног места Жабалј који по плану постаје државни пут. Улични коридор којим је уцртана траса будућег државног пута је веома узак, на неким местима свега 15m. Сматрамо да је лоше планско решење постављати саобраћајне трасе државног пута и обилазнице кроз сам грађевински рејон насеља. Поставља се и питање на који начин се решава контакт са радним зонама и да ли се оне смањују новим путним правцем?

Уколико се планирани државни пут не укључује на аутоут већ наставља трасом кроз насељено место Каћ, па даље локалним путем Шангај или Петроварадин, то ће значајно поскупети живот становника наше општине, јер се ова деоница продужава за вероватно више од 10km што је скоро 50% досадашњег пута ка Новом Саду. Поново подвалчимо да се

средњошколска деца образују у Новом Саду, да је секундарна и терцијална здравствена заштита за становнике општине Жабал обезбеђена у Новом Саду, те да више од једне половине запослених грађана општине Жабал је запослено у Новом Саду. Став општине Жабал је да је ово решење неприхватљиво.

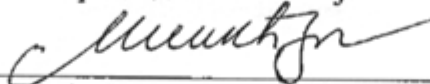
У описном делу се спомиње варијанта задржавања постојећег магистралном пута са изградњом паралелног аутопута на шта немамо примедба, уколико на такозваној Београдској петљи не буде наплатна рампа. У обе варијанте се посебно мора обратити пажња на изградњу надвожњака који повезују атар КО Ђурђева и КО Жабал са насељеним местима општине. Становницима општине Жабал се мора обезбедити најмање два надвожњака – један пре петље код Жабља, а други након петље код Жабља са предлогом да надвожњаци буду на атарском путу који је према ППО Жабал предвиђен за изградњу општинског пута (на вашој графици представљен зеленом испрекиданом линијом), а други на укључењу садашњег општинског пута на државни пут IB реда 12 (на графици обележена пуном зеленом линијом, а преко испрекидано црвено).

Става смо да се проблем може решити и у корист ЈП „Путева Србије“ и у корист становника општине Жабал, уколико се избегне изградња државног пута II реда, а наплатна рампа се испланира након петље код Жабља, према Зрењанину.

У складу са наведеним:

1. Комисија констатује да је процедура раног јавног увида спроведена у складу са Законом и Правилником.
2. Комисија сугерише обрађивачу Просторног плана да размотри примедбе/сугестије поднете у току трајања раног јавног увида, као и да у складу са Правилником заузме став по њима. Такође комисија сугерише обрађивачу Просторног плана да уколико примедбе/сугестије стигну после окончања Седнице Комисије, накнадно размотри пристигле примедбе/сугестије, као и да у складу са Правилником заузме став по њима.

Председник Комисије

  
мр Ђорђе Милић, дипл. пр. планер

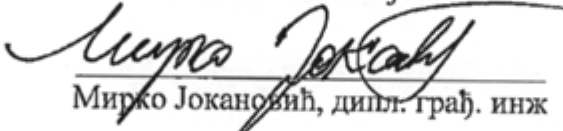
члан Комисије

  
др Дејан Ђорђевић, дипл. пр. планер

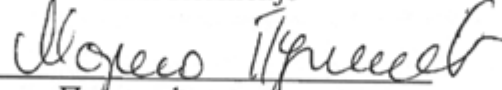
члан Комисије

  
др Богдан Лукић, дипл. пр. планер

члан Комисије

  
Мирко Јокановић, дипл. грађ. инж

члан Комисије

  
Марко Перишић, дипл. пр. планер

ПОМОЋНИК МИНИСТАРКЕ

  
мр Ђорђе Милић

По овлашћењу министарке  
бр. 031-01-18/2018 од 29.06.2018. године